

УТВЕРЖДАЮ

(подпись)

(ф.и.о., подпись руководителя
органа опеки и попечительства)

М.П.

" ____ " _____ 20 ____ г.

О Т Ч Е Т

опекуна о хранении, об использовании имущества
совершеннолетнего недееспособного гражданина
и управлении этим имуществомза отчетный период с " **01** " **января** 20 **24** г. по " **31** " **декабря** 20 **24** г.
(далее - отчетный период)*Опекун **Иванова Ирина Ивановна** **,
(ф.и.о.)проживающий по адресу: **117400 г. Москва, ул. Иванова, д. 1, корп. 1, кв. 1**
(почтовый индекс, полный адрес)Документ, удостоверяющий личность, **паспорт**

(вид документа)

серия **4503** номер **000000**кем и когда выдан документ **ГУ МВД России по г.Москве****12.07.2003** годаДата рождения **03.12.1955** Место рождения **Московская область, г. Клин**Телефоны: домашний **89057777777** рабочий **89057777777**Место работы, должность **пенсионер, не работающий**Другие опекуны *** **нет**

(ф.и.о.)

Подопечный **Смирнова Светлана Сергеевна**,

(ф.и.о. совершеннолетнего недееспособного гражданина)

проживающий по адресу: **117200, г. Москва, ул. Нижняя, д. 10, кв. 20**

(почтовый индекс, полный адрес)

Опека установлена **распоряжением ОСЗН Полежаевский № 23 от 17.07.2023**

(наименование органа опеки и попечительства)

(дата и номер акта органа опеки и попечительства)

* В случае если настоящий отчет представляется в соответствии со статьей 25 Федерального закона "Об опеке и попечительстве", окончанием отчетного периода является 31 декабря года, предшествующего году представления настоящего отчета, если настоящий отчет представляется в соответствии со статьей 30 Федерального закона "Об опеке и попечительстве", - дата, предшествующая прекращению исполнения обязанностей опекуна.

** В случае если подопечному назначено несколько опекунов, указывается опекун, который сдает настоящий отчет.

*** Заполняется, если подопечному назначено несколько опекунов.

1. Сведения об имуществе совершеннолетнего недееспособного гражданина

1.1. Недвижимое имущество

№ п/п	Вид и наименование имущества	Основание приобретения *	Место нахождения (адрес)	Площадь (кв. метров)	Сведения о государственной регистрации прав на имущество
1	2	3	4	5	6
1.	Земельные участки **: 1) з/у для индивидуального жилищного строительства (ИЖС)	Договор купли-продажи от 20.03.2003г	Московская область, г.Ступино, ул.Казакова, д.20	1000	Зарегистрировано в Управлении Росреестра по Московской области № 50-50-37/074/2003-487 от 20.04.2003г
2.	Жилые дома: 1) жилой дом	Договор купли-продажи от 20.03.2003г	Московская область, г.Ступино, ул.Казакова, д.20	87	Зарегистрировано в Управлении Росреестра по Московской области № 50-50-37/074/2003-488 от 20.04.2003г
3.	Квартиры: 1) 1/2 доли 2-х комнатной квартиры	Договор передачи квартиры в собственность от 25.09.1995г	г.Москва, ул.Нижняя, д.10, кв.20	45	Зарегистрировано Департаментом жилищной политики за № 2365 от 20.10.1995
4.	Гаражи: 1) Гараж	Справка о выплаченном пае (гаражно-строительный кооператив) от 18.01.1993г	г.Москва, ул.Нижняя, владение 10, бокс 17	20	Зарегистрировано Департаментом жилищной политики за № 1002 от 07.02.1993
5.	Иное недвижимое имущество: 1) 1/2 нежилого помещения (склад)	Свидетельство о праве на наследство по закону от 16.05.2021г	г.Москва, ул.Верхняя, д.33А, помещение 78	36	Зарегистрировано в Управлении Росреестра по г.Москве 25.05.2021г за № 77-77-2356/2021-34

* Указываются основание приобретения (покупка, мена, дарение, наследование, приватизация и другие), а также дата и номер соответствующего договора или акта.

** Указывается вид земельного участка (пая, доли): под индивидуальное жилищное строительство, садовый, приусадебный, огородный и другие виды.

1.2. Транспортные средства

№ п/п	Вид и марка транспортного средства	Основание приобретения *	Место регистрации
1	2	3	4
1.	Автомобили легковые: 1) Dodge1500	Договор купли-продажи от 02.07.2016	ГИБДД МРЭО №1, ГУ МВД России по г.Москве
2.	Иные транспортные средства: 1) Мотоцикл Yamaha FZ6	Свидетельство о праве на наследство по закону от 16.05.2021	МО ГИБДД ТНРЭР № 5 ГУ МВД России по г. Москве

* Указываются основание приобретения (покупка, мена, дарение, наследование и другие), а также дата и номер соответствующего договора или акта.

1.3. Денежные средства, находящиеся на счетах в кредитных организациях

№ п/п	Наименование и адрес кредитной организации	Вид и валюта счета *	Дата открытия счета	Номер счета	Остаток на счете ** (рублей)	Процентная ставка по вкладам
1	2	3	4	5	6	7
1	ПАО Сбербанк, г.Москва, ул.Вавилова, д.19	накопительный, рубли	24.12.2012	42....268	2 756 622, 4	6,50%
2	ПАО "Сбербанк России" дополнительный офис №9038/01257, г. Москва, ул. Полянка, д.7	номинальный, рубли	17.08.2023	42....056	17 000, 00	3.5%
3	АО "Россельхозбанк" г.Москва, Гагаринский переулок, д. 3	накопительный, юани	20.03.2024г	40....431	124 578, 23 (сумма указана в рублях по курсу ЦБ на 31.12.2024г)	10%

* Указываются вид счета (номинальный, депозитный, текущий, расчетный, ссудный и другие) и валюта счета.

** Остаток на счете указывается на конец отчетного периода. Для счетов в иностранной валюте остаток указывается в рублях по курсу Банка России на конец отчетного периода.

1.4. Ценные бумаги

1.4.1. Акции и иное участие в коммерческих организациях

№ п/п	Наименование и организационно-правовая форма организации *	Место нахождения организации (адрес)	Уставный капитал ** (рублей)	Доля участия (процентов)	Наименование и дата документа - основания долевого участия ***
1	2	3	4	5	6
1	ООО "Новое время"	г. Москва, ул. Иванова, д.22	10 000	50%	Договор купли-продажи от 31.07.2020г

* Указываются полное или сокращенное официальное наименование организации и ее организационно-правовая форма (акционерное общество, общество с ограниченной ответственностью, товарищество, производственный кооператив и другие).

** Уставный капитал указывается согласно учредительным документам организации по состоянию на ко отчетного периода. Для уставных капиталов, выраженных в иностранной валюте, уставный капитал указывается в рублях по курсу Банка России на конец отчетного периода.

*** Указываются основание долевого участия (учредительный договор, покупка, мена, дарение, наследование и другие), а также дата и номер соответствующего договора или акта.

1.4.2. Иные ценные бумаги

№ п/п	Вид ценной бумаги *	Юридическое лицо, выпустившее ценную бумагу	Номинальная стоимость ценной бумаги (рублей)	Количество (штук)	Общая стоимость ** (рублей)
1	2	3	4	5	6
1	Облигация	Министерство финансов	1265	8	10 120

* Указываются все ценные бумаги по видам (облигации, векселя и другие), за исключением акций, указанных в подпункте 1.4.1 настоящего отчета.

** Указывается общая стоимость ценных бумаг данного вида исходя из стоимости их приобретения (а если ее нельзя определить - исходя из рыночной стоимости или номинальной стоимости). Для о выраженных в иностранной валюте, стоимость указывается в рублях по курсу Банка России на конец отчетного периода.

Всего по подпункту 1.4 настоящего отчета общая стоимость ценных бумаг, включая доли участия в коммерческих организациях, на конец отчетного периода

составляет пятнадцать тысяч сто двадцать рублей (рубля)

(сумма прописью)

ноль

(сумма прописью)

копеек (копейки).

2. Сведения о сохранности имущества совершеннолетнего недееспособного гражданина

№ п/п	Вид имущества	Изменение состава имущества *	Примечание **
1	2	3	4
1	земельный участок	без изменений	нет
2	жилой дом	без изменений	нет
3	1/2 доли 2-х к.кв.	без изменений	нет
4	гараж	без изменений	нет
5	1/2 доли нежилого помещения	без изменений	нет
6	автомобиль	без изменений	нет
7	мотоцикл	без изменений	нет
8	денежные средства на номинальном счете 42....056 ПАО "Сбербанк"	расходование денежных средств на содержание 01.01.2024, 02.02.2024, 03.03.2024, 04.04.2024, 05.05.2024, 06.06.2024, 07.07.2024, 08.08.2024, 09.09.2024, 10.10.2024, 11.11.2024, 12.12.2024	не требуется
9	денежные средства на накопительном счете 40....431 АО "Россельхозбанк"	без изменений	нет
10	денежные средства на накопительном счете 42....268 ПАО "Сбербанк"	снятие денежных средств 12.11.2024г в сумме 38 000 рублей на покупку холодильника	распоряжение ГБУ МФЦ г.Москвы от 05.11.2024г
11	50% доли участия в Уставном капитале ООО "Новое время"	без изменений	нет
12	8 облигаций	без изменений	нет
13	земельный участок 600 кв.м по адресу: Московская область, Воскресенский район, СНТ "Садовод" уч.56	Продажа по Договору купли-продажи земельного участка от 20.09.2024г	распоряжение ГБУ МФЦ г.Москвы от 15.09.2024г

* Указываются сведения об изменении состава имущества, в том числе даты получения средств со счета совершеннолетнего недееспособного гражданина, подтвержденные соответствующими документами.

** Указываются дата и номер акта органа опеки и попечительства, разрешающего произвести действия, изменяющие состав имущества совершеннолетнего недееспособного гражданина, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3. Сведения о доходах совершеннолетнего недееспособного гражданина *

№ п/п	Вид дохода	Величина дохода (рублей)
1	2	3
1.	Заработная плата	0
2.	Стипендия	0
3.	Алименты	204 000
4.	Пенсия	180 000
5.	Пособия и иные социальные выплаты	90 000
6.	Компенсационные выплаты и дополнительное ежемесячное материальное обеспечение	24 000
7.	Единовременные страховые выплаты, производимые в возмещение ущерба, причиненного жизни и здоровью совершеннолетнего недееспособного гражданина, его личному имуществу	0
8.	Наследуемые совершеннолетним недееспособным гражданином и подаренные ему денежные средства	124 578, 23
9.	Иные доходы (указать вид дохода)**	
	1) остаток на начало 2024г (номинальный счет)	36 000
	2) остаток на начало 2024г (накопительный счет ПАО Сбербанк)	1 829 340
10.	Итого	2 487 918,63

* В случае если отчет заполняется опекуном - близким родственником, выразившим желание стать опекуном, из числа лиц, указанных в пункте 4(1) Правил подбора, учета и подготовки граждан, выразивших желание стать опекунами или попечителями совершеннолетних недееспособных или не полностью дееспособных граждан, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2010 г. № 927 "Об отдельных вопросах осуществления опеки и попечительства в отношении совершеннолетних недееспособных или не полностью дееспособных граждан", пункты 4 и 5 сведений о доходах совершеннолетнего недееспособного гражданина не заполняются.

** Указываются иные доходы совершеннолетнего недееспособного гражданина, за исключением доходов, указанных в пункте 4 настоящего отчета.

4. Сведения о доходах от имущества совершеннолетнего недееспособного гражданина

№ п/п	Наименование имущества	Место нахождения (адрес)	Величина дохода (рублей)	Наименование, номер и дата акта об изменении имущественного состояния *	Наименование и адрес кредитной организации, расчетный счет **
1	2	3	4	5	6
1.	Доход от реализации и сдачи в аренду (наем) недвижимого имущества (земельных участков, домов, квартир, гаражей), транспортных и иных механических средств	г.Москва, ул.Верхняя, д.33А, помещение 78 зем.уч. по адресу: Моск. обл., Воскресенский район, СНТ "Садовод" уч.56	90 000 700 000	распоряжение ОСНЗ района Полежаевский № 256-ОП от 23.11.2023г. (договор аренды склада от 01.12.2023г) распоряжение ГБУ МФЦ г.Москвы от 15.09.2024г (договор купли-продажи зем.участка от 23.09.2024г)	ПАО Сбербанк, г.Москва, ул.Вавилова, д.19, Московский банк, ДО №9038/01257 № счета 42.....268
2.	Доход от вкладов в банках и иных кредитных организациях	ПАО Сбербанк, г.Москва, ул.Вавилова, д.19 ПАО "Сбербанк России" дополнительный офис №9038/01257, г. Москва, ул. Полянка, д.7 АО "Россельхозбанк" г.Москва, Гагаринский переулок, д. 3	115 824 3 000 12 457,80	нет нет нет	г.Москва, ул.Вавилова, д.19, № счета 42.....268 ПАО "Сбербанк России" дополнительный офис №9038/01257, г. Москва, ул. Полянка, д.7, № счета 42.....056 АО "Россельхозбанк" г.Москва, Гагаринский переулок, д. 3 № счета 40.....431
3.	Доход от ценных бумаг и долей участия в коммерческих организациях	г.Москва, ул.Иванова, д.22	50 000	Решение собрания участников ООО "Новое время"	ПАО Сбербанк, Московский банк, ДО №9038/01257 № счета 42.....268
4.	Иные доходы (указать вид дохода):	не имеет			
5.	Итого		971 282		

* Указываются дата и номер акта органа опеки и попечительства, разрешающего реализацию имущества совершеннолетнего недееспособного гражданина, принятого в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а также номер и дата договора отчуждения имущества совершеннолетнего недееспособного гражданина.

** Указываются наименование, адрес кредитной организации, расчетный счет, на который поступил доход от имущества совершеннолетнего недееспособного гражданина.

5. Сведения о расходах, произведенных за счет имущества совершеннолетнего недееспособного гражданина, включая сведения о расходовании сумм, зачисляемых на отдельный номинальный счет, открываемый опекуном в соответствии с пунктом 1 статьи 37 Гражданского кодекса Российской Федерации *

№ п/п	Вид расходов	Сумма расходов за отчетный период (рублей)
1	2	3
1.	За счет средств, зачисляемых на отдельный номинальный счет, открытый опекуном:	
1.1.	Оплата лечения совершеннолетнего недееспособного гражданина в медицинских организациях:	
	1) стоматологическое лечение	36 000
	2) анализы в "ДНКом"	12 000
1.2.	Приобретение товаров длительного пользования, стоимость которых превышает установленный в соответствии с законом двукратный размер величины прожиточного минимума на душу населения в целом по Российской Федерации:	
	1) телефон Samsung	32 000
	2) одежда, обувь, личные вещи	0
1.3.	Оплата жилья и жилищно-коммунальных услуг:	
	1) оплата ЖКХ квартира	30 000
	2) оплата электричества в доме	12 000
1.4.	Прочие расходы **::	
	1) питание	292 000
	2) товары первой необходимости	103 000
	3) товары длительного пользования, стоимость которых НЕ ПРЕВЫШАЕТ установленный в соответствии с законом двукратный размер величины прожиточного минимума на душу населения в целом по Российской Федерации	0
	4) оплата налогов	6 000
2.	За счет средств, не зачисляемых на отдельный номинальный счет, открытый опекуном:	
2.1.	Оплата лечения совершеннолетнего недееспособного гражданина в медицинских организациях:	0
	1)	
	2)	
2.2.	Приобретение товаров длительного пользования, стоимость которых превышает установленный в соответствии с законом двукратный размер величины прожиточного минимума на душу населения в целом по Российской Федерации:	
	1) холодильник	38 000
	2)	
2.3.	Оплата жилья и жилищно-коммунальных услуг:	0
2.4.	Прочие расходы **::	0
3.	Итого	561 000

* Опекун, который является родителем или усыновителем совершеннолетнего подопечного, являющегося инвалидом с детства, совместно с ним проживающим и воспитывавшим его с рождения (момента усыновления) и до достижения им возраста 18 лет, вправе не включать в отчет сведения о расходовании им сумм, зачисляемых на отдельный номинальный счет, открытый опекуном. Орган опеки и попечительства при обнаружении ненадлежащего исполнения этим опекуном обязанностей по охране имущества совершеннолетнего подопечного и управлению имуществом совершеннолетнего подопечного вправе потребовать от этого опекуна представления отчета о хранении, об использовании имущества совершеннолетнего подопечного и управлении этим имуществом за предыдущие периоды, содержащего сведения о расходовании этим опекуном сумм, зачисляемых на отдельный номинальный счет, открытый опекуном.

** Указываются сведения об иных расходах, произведенных за счет средств совершеннолетнего недееспособного гражданина, в том числе о расходах на оплату проезда совершеннолетнего недееспособного гражданина к месту лечения и (или) обратно, ремонта жилого помещения совершеннолетнего недееспособного гражданина, услуг по уходу, услуг по реабилитации и (или) абилитации, социальных услуг (при необходимости), расходов на питание, предметы первой необходимости и прочие мелкие бытовые нужды.

6. Сведения об уплате налогов на имущество совершеннолетнего недееспособного гражданина

№ п/п	Вид налога	Дата уплаты	Наименование, номер и дата платежного документа
1	2	3	4
1	налог на имущество (гараж)	12.06.2024	чек № 987654 от 12.06.2024
2	налог на имущество (склад)	12.06.2024	чек № 987655 от 12.06.2024

К настоящему отчету прилагаются копии документов, указанных в подпунктах 1.1 1.3, 1.4.1 и 1.4.2, пунктах 2 - 6 настоящего отчета, в том числе копии товарных чеков, квитанции об уплате налогов, страховых сумм и другие платежные документы, за исключением документов, подтверждающих сведения о произведенных за счет средств недееспособного гражданина расходах на питание, предметы первой необходимости и прочие мелкие бытовые нужды, на 15 листах.

Опекун _____ **Иванова Ирина Ивановна**
(подпись) (расшифровка подписи)

" 20 " января 20 25 г.

**ПРОВЕРКА : ДОХОД (итоговые суммы из п. 3 и п.4 сложить) - РАСХОД (итого из п.5)
= ОСТАТОК (сумма на всех счетах по п.1.3., сложить)**