



ДЕПАРТАМЕНТ
ДОБРЫХ ДЕЛ



МОСКОВСКАЯ
ОПЕКА



МОЯ НОВАЯ
СЕМЬЯ

КАК ПОЛУЧИТЬ ЖИЛЬЕ ДЕТЯМ, ЛИШИВШИМСЯ РОДИТЕЛЕЙ

Памятка для опекунов (попечителей),
приемных родителей





Кто может получить квартиру от города



Дети, лишившиеся родителей и не имеющие своего жилья.

Учитывается жилье, где у ребенка есть доля в собственности, жилье, на которое он имеет право пользования, а также муниципальное жилье или социальный найм.

Если у будущего выпускника такое жилье есть, но жить в нем не представляется возможным, он также имеет право на получение квартиры от города. Но невозможность пользоваться квартирой или домом сначала нужно подтвердить.

Условия, при которых проживание в своей квартире может быть признано невозможным:

1. В ней живут и имеют право жить:

- родители ребенка, когда-то лишенные родительских прав, если есть решение суда об отказе в принудительном обмене жилья;
- бывшие усыновители, если решение об усыновлении отменено судом;
- люди, страдающие тяжелыми формами хронических заболеваний (например, туберкулезом), при которых проживание с ними в одной квартире невозможно;
- алкоголики или наркоманы, состоящие на учете в наркологическом диспансере;
- недееспособные или ограниченно дееспособные лица;

2. Площадь жилья не соответствует учетной норме – 10 кв.м. на человека для отдельной квартиры и 15 кв.м. – для коммунальной.

3. Жилье непригодно для жизни по техническому состоянию (признано аварийным).

4. Ребенок страдает тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним невозможно.



Важно знать!



Решение о том, что ребенок, лишившийся родителей, не может пользоваться своей квартирой или домом, принимают в том регионе, где это жилье находится. Решают это департаменты, комитеты, управления труда и социальной защиты, образования региона.

В столице этот вопрос рассматривается специальной комиссией. Она называется **Комиссия по решению жилищных вопросов детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей** (далее - Комиссия).

На основании ее решения Департаментом труда и социальной защиты населения города Москвы издается соответствующее распоряжение.



Как получить жилье ребенку, лишившемуся родителей



Прежде всего ребенок **включается** в специальный список. Он называется **Список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями в городе Москве.**



Для включения в него попечителю в течение трех месяцев со дня достижения ребенком возраста 14 лет необходимо обратиться в МФЦ с соответствующим заявлением и предоставить необходимые документы.

(заявление и документы)



В случае если у ребенка есть жилье, но жить там нельзя, за полгода до того, как ему исполнится 14 лет, законный представитель обращается в органы опеки и попечительства по месту жительства в городе Москве с соответствующим заявлением.

(заявление и документы)

Для этого нужно записаться на прием в семейный центр



И вот Комиссия согласилась с тем, что ребенок не может жить в своей квартире или доме, законный представитель получил распоряжение Департамента, это подтверждающее.

Что дальше? Законному представителю нужно дождаться, когда ребенку исполнится 14 лет, и обратиться в МФЦ с заявлением о включении в список.



Важно знать!



Включение в список – еще не все, что нужно, чтобы ребенок, лишившийся родителей, в 18 лет получил квартиру.

Законному представителю в год исполнения ребенку 17 лет, но не позднее 1 апреля, необходимо обратиться с заявлением о предоставлении жилья в орган опеки и попечительства по месту жительства в столице.

(заявление и документы)

Решение о предоставлении квартиры принимается Комиссией в год, когда ребенок станет совершеннолетним.



После принятия Комиссией решения о предоставлении жилья ребенок вместе с законным представителем приглашается на осмотр квартиры и оформление смотрового талона, подтверждающего согласие на предложенный вариант.



После подписания смотрового талона Департамент городского имущества города Москвы приглашает ребенка, лишившегося родителей, и его законного представителя на подписание самого главного для молодого человека документа – договора найма специализированного жилого помещения из специализированного жилищного фонда города Москвы сроком на 5 лет.



Спустя 5 лет квартира может быть переоформлена по договору социального найма.



ДЕПАРТАМЕНТ
ДОБРЫХ ДЕЛ

